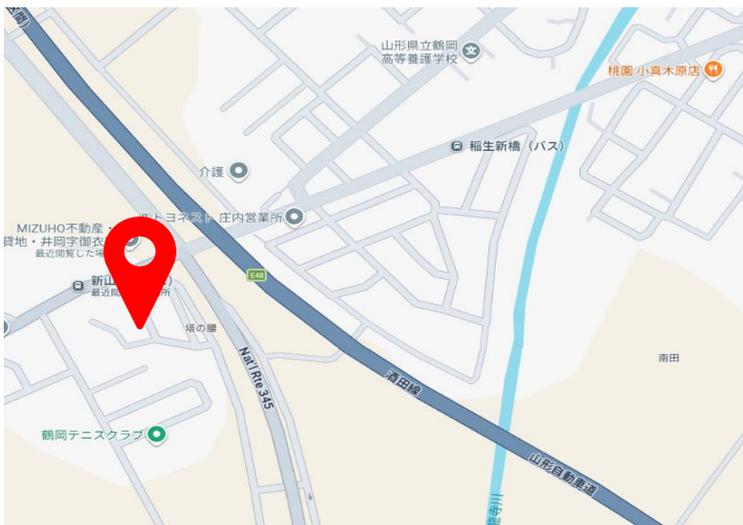




【所在地略図】



★土地79.86坪 東南角地

★日当たり・住環境良好

★4小・4中学区

朝暘第四小学校……………1,500m

鶴岡第四中学校…………… 950m

物件種目	売地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	JR鶴岡駅		
土地面積	公簿	264.0m² (79.86坪)	
価格	380万円	3.3m ² 単価	4.8万円

所在地	鶴岡市井岡字塔の腰126番4(地番) (4小・4中)		
交通	新山口バス停まで徒歩 2分		

土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	市街化調整区域	用途地域	条例区域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	なし		
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	宅地	引渡日	即日
接道状況(角地・間口)	接道幅員 / 東側 約5.8m(市道)、間口 約13.4m 接道幅員 / 南側 約4.0m(位置指定道路)、間口 約20.0m		
設備	上水道 / 引込なし 下水道 / 引込あり ガス / 引込なし		
備考	・公募面積、境界非明示、現況有姿売買 ・売主の契約不適合責任免責 ※地目は売主負担にて変更いたします。		

会員番号		物件番号	
------	--	------	--

山形県知事免許(14)第 519 号
株式会社 荘内ハウジング

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20
TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 330,000円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 2026年3月18日

物件所在

