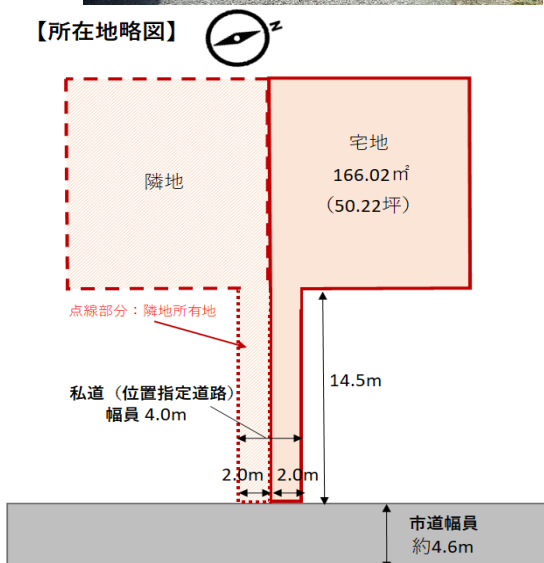




【所在地略図】



物件種目	売 地		
最適用途	住宅地		
最寄駅	JR鶴岡駅		
土地面積	公簿	166.02㎡ (50.22坪)	
価格	150万円	3.3㎡ 単価	30,000円

所在地	鶴岡市神明町6-46(地番)		
	(2小・3中)		
交通	天満宮前バス停まで 徒歩 5 分		

土地権利	所有権	地 目	宅 地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住専
建ぺい率	60 %	容 積 率	160 %
他の制限	高さ制限15m		
地 勢	平 坦、旗竿地		
引渡条件	更地渡し		
現 況	更 地	引渡日	即 日
接道状況 (角地・間口)	接道幅員 / 東側 約4.0m(位置指定道路)		
	間 口 / 約2.0m		
設 備	上下水道／引き込みあり		
	ガス／引き込みあり		
備 考	・公募面積売買		
	・境界非明示		
	・売主の契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

山形県知事免許 (14) 第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料：330,000円

■取引態様：仲介

■情報公開日：令和8年2月12日

物件所在