



| | | | |
|-------|--|-------------------------------|--------------|
| 物件種目 | 売アパート | | |
| 最寄駅 | JR鶴岡駅 | | |
| 間取タイプ | 2K(3室) + 1K(1室) | | |
| 価格 | 250 万円 | | |
| 所在地 | 鶴岡市本町三丁目13-18 (4小・4中) | | |
| 交通 | JR鶴岡駅まで3.0km | | |
| 土地面積 | 公簿 277.18m ² (83.83坪) ※13-46、13-47、13-48の計3筆 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造セメント瓦葺 2階建 | |
| | 面積 | 96.59 m ² (29.21坪) | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種住居地域、商業地域 |
| 建ぺい率 | 60%(第2種住居地域)、80%(商業地域) | | |
| 容積率 | 200%(第2種住居地域)、400%(商業地域) | | |
| 築年月 | 1978年6月 | 駐車場 | 4台 |
| 現況 | 空室 | 引渡日 | 即日 |
| 設備 | 上下水道あり 都市ガス | | |
| 接道状況 | 道路幅員／西側 約3.6~4.6m 間口／約9.9m | | |
| 備考 | ※オーナーチェンジ物件 《賃貸及び収益状況》 令和8年1月現在すべて空室 1部屋25,000円／月×4室 想定家賃収入:1,200,000円／年 ※現況有姿のままお引き渡し ※契約不適合責任免責 | | |

物件番号

山形県知事免許 (14) 第 519 号

株式会社 荘内ハウジング

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

■手数料: 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和8年1月28日