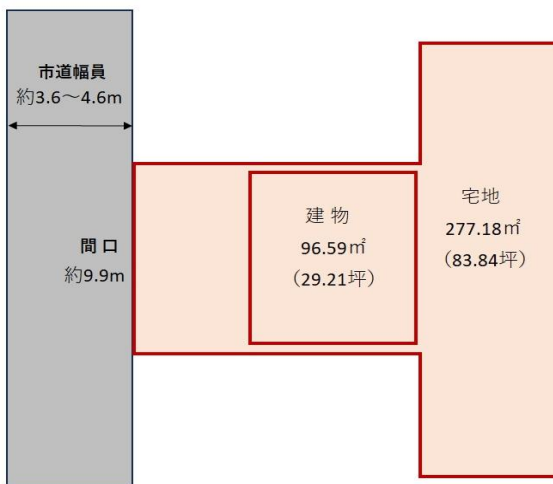


【所在地略図】



物件種目	売アパート		
最寄駅	JR鶴岡駅		
間取タイプ	2K(3室)+1K(1室)		
価格	250万円		
所在地	鶴岡市本町三丁目13-18 (4小・4中)		
交通	JR鶴岡駅まで3.0km		
土地面積	公簿 277.18㎡ (83.83坪) ※13-46、13-47、13-48の計3筆		
建物	構造・規模	木造セメント瓦葺 2階建	
	面積	96.59㎡ (29.21坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域、商業地域
建ぺい率	60%(第2種住居地域)、80%(商業地域)		
容積率	200%(第2種住居地域)、400%(商業地域)		
築年月	1978年6月	駐車場	4台
現況	空室	引渡日	即日
設備	上下水道あり 都市ガス		
接道状況	道路幅員/西側 約3.6～4.6m 間口/約9.9m		
備考	※オーナーチェンジ物件※		
	《賃貸及び収益状況》		
	令和8年1月現在すべて空室		
	1部屋25,000円/月×4室		
	想定家賃収入:1,200,000円/年		
	※現況有姿のままお引き渡し ※契約不適合責任免責		

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054

FAX:0235-22-4877

■手数料: 330,000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和8年1月28日