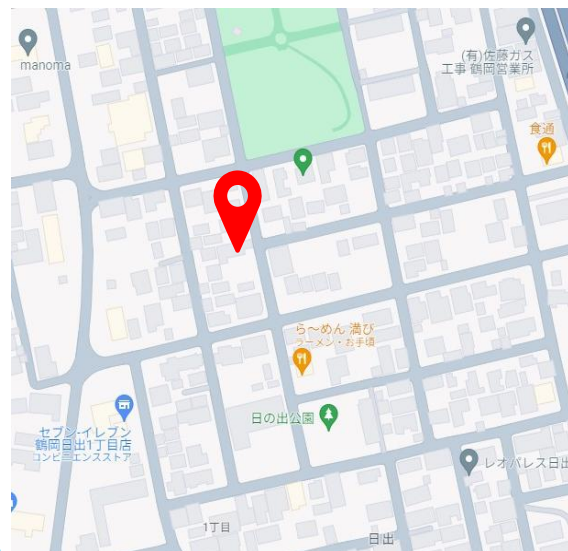




|       |                                                                                   |                               |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------|
| 物件種目  | 中古戸建住宅                                                                            |                               |         |
| 最寄駅   | 鶴岡駅                                                                               |                               |         |
| 間取タイプ | 6 DK                                                                              |                               |         |
| 価格    | 1,380 万円                                                                          |                               |         |
| 所在地   | 鶴岡市朝陽町30-10<br>(5小・2中)                                                            |                               |         |
| 交通    | 日出一丁目バス停まで徒歩 4 分                                                                  |                               |         |
| 土地面積  | 公簿 396.83 m <sup>2</sup>                                                          | ほかに私道面積                       | 無       |
| 建物    | 構造・規模                                                                             | 木造瓦葺き 2 階建て居宅                 |         |
|       | 面積                                                                                | 159.01 m <sup>2</sup>         |         |
|       | 間取内訳                                                                              | 1階／和8帖×3+和6帖+DK10帖 2階／和8帖+和6帖 |         |
| 土地権利  | 所有権                                                                               | 地目                            | 宅地      |
| 都市計画  | 市街化区域                                                                             | 用途地域                          | 一種中高層住専 |
| 建ぺい率  | 60%                                                                               | 容積率                           | 200%    |
| 他の制限  | 高さ制限15m                                                                           |                               |         |
| 築年月   | 1979 年10 月                                                                        | 駐車場                           | 1 台(車庫) |
| 現況    | 空き                                                                                | 引渡日                           | 相談      |
| 接道状況  | 道路幅員／東側 約9.0m公道 間口／約15.0 m                                                        |                               |         |
| 設備    | ☆2階建て車庫 ☆物置<br>☆エアコン ☆追炊機能                                                        |                               |         |
| 備考    | ・公簿面積売買・売主の契約不適合責任免責<br>・室内残置物は、売主負担にて撤去いたします。<br>・1階和室部分に雨漏れあり<br>※つるおかランド・バンク物件 |                               |         |

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054  
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 521,400 円

■取引態様: 仲介

物件所在