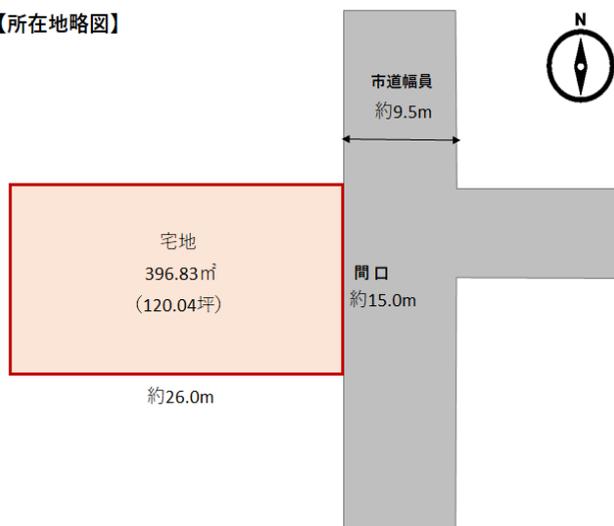


【所在地略図】



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>JR鶴岡駅</b>		
土地面積	公簿 396.83m <sup>2</sup> (120.04坪)		
価格	<b>1,460万円</b>	3.3m <sup>2</sup> 単価	12.2万円
所在地	鶴岡市朝陽町30-5 (地番) (5小・2中)		
交通	日出一丁目バス停まで徒歩4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	高さ制限15m		
地勢	平坦		
引渡条件	更地引き渡し		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	幅員 / 東側 約9.5m公道 間口 / 約15.0m		
設備	上下水道 / 引込みあり 都市ガス / 引込みあり		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公簿面積売買</li> <li>・売主負担にて解体更地のうえ引き渡し</li> </ul> ※つるおかランド・バンク物件		

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

**株式会社 荘内ハウジング**

**TEL:0235-22-2054**  
**FAX:0235-22-4877**

【客付会社様へ】

■手数料: 547,800円

■取引態様: 仲介

