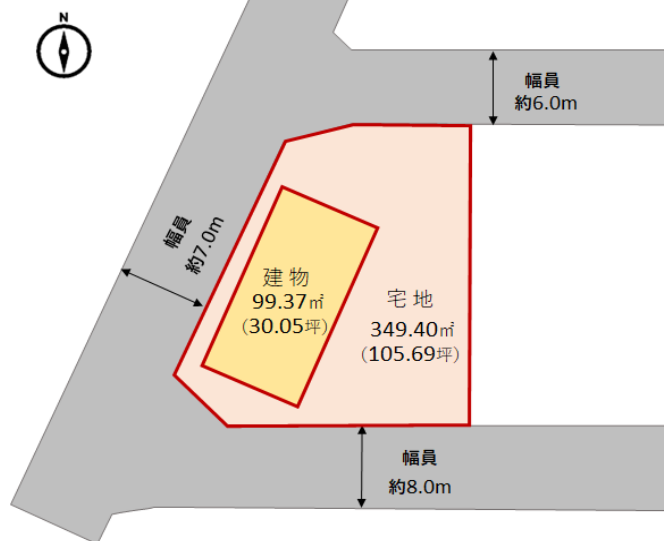




【所在地略図】



物件種目	売 地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	羽前大山駅		
土地面積	公簿 349.40㎡ (105.69坪)		
価格	350万円	3.3㎡ 単価	3.4万円
所在地	鶴岡市下川字龍花崎36-483 (地番) (湯野浜小・5中)		
交通	羽前大山駅まで6,100m 湯野浜小学校まで850m		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %
他の制限	無し		
地 勢	平 坦		
引渡条件	現況有姿のままお引き渡し		
現 況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	幅 員 / 北側6.0m、南側8.0m、西側7.0m 間 口 / 北側8.2m、南側17.0m、西側18.0m		
設 備	上下水道／引込みあり ガス／プロパンガス		
備 考	・公簿面積、現況有姿売買 ・境界非明示 ・売主の契約不適合責任免責		

物件番号

山形県知事免許 (14) 第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 330,000円
■取引態様: 仲介
■情報公開日: 令和7年6月16日