



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	羽前大山駅
間取りタイプ	4K+S
価格	350万円

所在地	鶴岡市下川字龍花崎36-483		
	(湯野浜小・5中)		
交通	羽前大山駅まで 6,100 m		
	湯野浜小学校まで 850 m		
土地面積	公簿	349.40㎡(105.69坪)	
建物	構造・規模	木造瓦葺き 平屋建居宅	
	面積	99.37㎡(30.05坪)	
	間取内訳	和8帖+和6帖×2+書斎6帖+K6帖+S5.5帖	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	無し		
築年月	1984年9月	駐車場	2~3台
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	道路幅員/北側 6.0m、南側8.0m、西側7.0m 間口/北側8.2m、南側17.0m、西側18.0m		
設備	上下水道/引込みあり ガス/プロパンガス		
備考	・公簿面積、現況有姿売買 ・境界非明示 ・売主の契約不適合責任免責		

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 330,000円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年6月16日