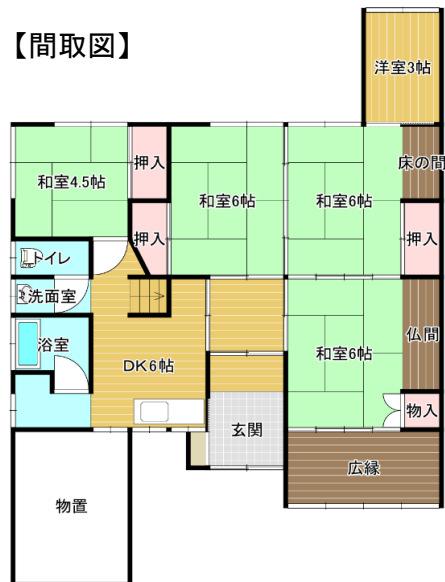




【間取図】



中古戸建住宅

JR鶴岡駅

5DK

100 万円

鶴岡市若葉町19-27

(3小・4中)

鶴岡駅まで 1,600 m

致道館中学校まで 260 m

公簿 167.43㎡(50.64坪)

構造・規模 木造瓦葺き 平屋建居宅
面積 73.55㎡(22.24坪)
間取内訳 和6帖×3+和4.5帖+洋3帖+DK6帖

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層住専
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限	高さ制限15m		
築年月	不詳	駐車場	有
現況	空き	引渡日	相談

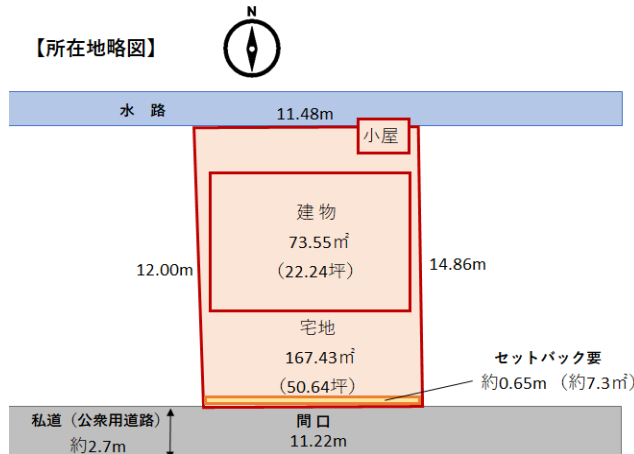
接道状況 幅員:私道(公衆用道路)／南側 約2.7m、間口／11.22m
※道路中心より2mセットバックが必要となります。

設備 ・上下水道／引込みあり ・ガス／都市ガス

備考 ・公簿面積、現況有姿売買 ・契約不適合責任免責
※室内残置物は、売主負担にて撤去いたします。
・増築部分未登記 ・北側小屋が水路への越境あり。
・前面道路は除雪が入りません。※つるおかランド・バンク物件



【所在地略図】



物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054

FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 330,000 円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和7年6月27日