



★年収 1, 392, 000円

★表面利回り 11. 6%

★3LDKメゾネットタイプ

★現在満室賃貸中！

(令和7年1月時点)



物件種目	<b>売アパート</b>		
最寄駅	JR鶴岡駅		
間取タイプ	3LDK×2部屋		
価格	<b>1, 200万円</b>		
所在地	鶴岡市三和町6-30		
	(1小・3中)		
交通	JR鶴岡駅まで2. 4km		
土地面積	公簿	173. 98㎡ (52. 62坪)	
	建物	構造・規模	木造合金メッキ鋼板葺 2階建
建物	面積	156. 86㎡ (47. 45坪)	
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	平成3年5月	駐車場	4台
現況	居住中	引渡日	相談
設備	・上水道/引込有 ・下水道/浄化槽使用 ・ガス/プロパン		
接道状況	道路幅員/西側 約6. 0m 間口/約14. 0m		
備考	※オーナーチェンジ物件※		
	《賃貸及び収益状況》 令和7年1月現在		
	現在、すべて満室(2部屋とも賃貸中)		
	1部屋58, 000円/月×2室		
家賃収入: 1, 392, 000円/年、利回り: 11. 6%			
※現況有姿のままお引き渡し ※契約不適合責任免責			

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054

FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 462, 000円

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: 令和7年1月28日