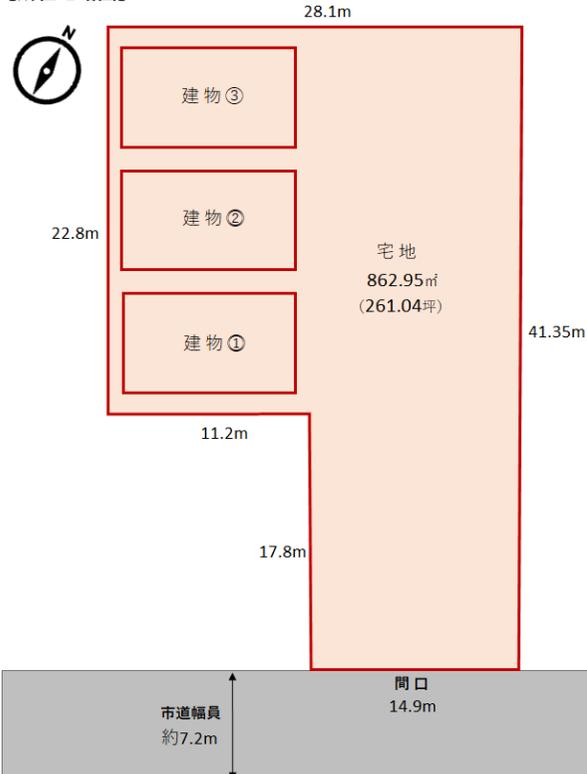




【所在地略図】



物件種目	収益物件		
タイプ	貸家3棟 + 貸駐車場		
価格	1,400万円		
所在地	鶴岡市湯野浜一丁目12番地18 (湯野浜小・5中)		
交通	うしお荘前バス停まで徒歩 2 分		
土地面積	公簿 862.95 m ²	ほかに私道面積	無
建物1	構造・規模	木造瓦葺き 平屋建 居宅	
	面積	56.56 m ²	
	間取内訳	3LDK	築年月
建物2	構造・規模	木造瓦葺き 平屋建 居宅	
	面積	56.56 m ²	
	間取内訳	3LDK	築年月
建物3	構造・規模	木造瓦葺き 平屋建 居宅	
	面積	44.71 m ²	
	間取内訳	2LDK	築年月
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	前面道路/都市計画道路 3.7.1 湯野浜七窪線(7m)		
接道状況	道路幅員/東側 約7.2m公道 間口/約15.0m		
備考	≪賃貸及び収益状況≫ 令和6年11月現在 ●貸家3棟/現在全て満室 ●貸駐車場/10区画中4区画貸出 【貸家1】35,000円/月 【貸家2】35,000円/月 【貸家3】40,000円/月 【貸駐車場】2,500~3,000円/月 【敷地利(自動販売機2台・電柱2本)】計32,120円/年・3,000円/年 収益合計 1,487,120円/年 表面利回り10.6%		

山形県知事免許(14)第 519 号

株式会社 荘内ハウジング

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20
 TEL:0235-22-2054
 FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 528,000円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令6年11月5日