



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>鶴岡駅</b>		
土地面積	公簿 500.44㎡ (151.38坪)		
価格	<b>1,000万円</b>	3.3㎡ 単価	<b>6.6万円</b>
所在地	鶴岡市宝町11-10(地番) (5小・2中)		
交通	山王町バス停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	高さ制限15m、準防火地域		
地勢	やや傾斜地		
引渡条件	古家解体後、更地渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	接道幅員/北西 約8.0m公道 間口/約11.4m		
設備	○水道/公営 ○汚水・雑排水/本下水 ○ガス/都市ガス(引込あり)		
備考	☆1,350万円から1,000万円に値下げしました。 (旧価格公表 R元.12.20/新価格公表 R5.5.16)		
会員番号		物件番号	

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054  
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 396,000円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令5.5.16

物件所在