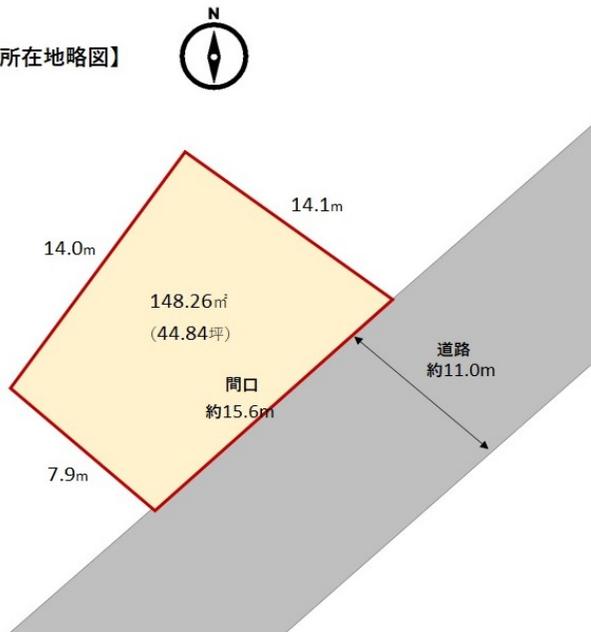




【所在地略図】



物件種目	貸土地
最寄駅	鶴岡駅
土地面積	公簿 148.26 m ² (44.84坪)
土地面積	22,000 円
敷金	1ヵ月

所在地	鶴岡市本町2丁目18番地内 (1小・3中)
交通	みやはらクリニックバス停 徒歩3分

地目	宅地	契約期間	普通借家2年
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	○高さ制限15m ○準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	現況引き渡し		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	接道幅員 / 東側 約11.0m 間口 / 約15.6m		
設備	上下水道 / 引込みあり ガス / 引込みなし (前面道路配管あり)		
備考	☆建物を建てる場合は、ご相談ください。 ☆前面道路: 都市計画 鶴岡駅御引線 3.42(18m)		

会員番号	物件番号
------	------

物件番号

山形県知事免許 (14) 第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL: 0235-22-2054
FAX: 0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 24,200円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和5年7月18日

物件所在
