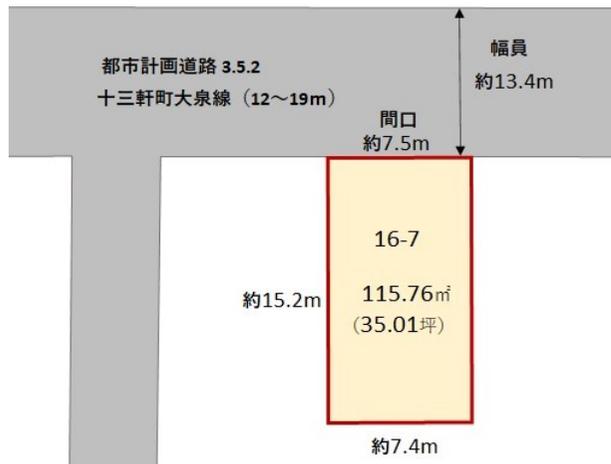




【土地概略図】



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>鶴岡駅</b>		
土地面積	公簿 115.76㎡ (35.01坪)		
価格	<b>420万円</b>	3.3㎡ 単価	12.0万円
所在地	鶴岡市本町二丁目16-7(地番) (1小・3中)		
交通	一日市通りバス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	高さ制限15m、準防火地域		
地勢	平坦		
引渡条件	なし		
現況	更地	引渡日	即日
接道状況 (角地・間口)	接道幅員/北側公道 約13.4m 間口/約7.5m		
設備	☆上下水道/引込みあり ☆ガス/引込みなし		
備考	☆前面道路/都市計画道路 3.5.2 十三軒町大泉線(12~19m)		
会員番号		物件番号	

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054  
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 204,600円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和5年7月10日

物件所在