



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	<b>鶴岡駅</b>		
土地面積	公簿 271.67㎡ (82.18坪)		
価格	<b>650万円</b>	3.3㎡ 単価	-
所在地	鶴岡市宝町7-31 (5小・2中)		
交通	鶴岡駅まで徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	準防火地域・高さ制限15m		
地勢	平坦		
引渡条件	現況有姿のまま引き渡し		
現況	古家あり	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	接道幅員/西側 約4m		
設備	水道/公営水道 汚水・雑排水/本下水 ガス/都市ガス		
備考	古家あり(現況有姿のまま引き渡し) 境界非明示		
会員番号		物件番号	

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1番20号

**株式会社 荘内ハウジング**

TEL:0235-22-2054  
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 280,500円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和4年11月1日

物件所在

物件所在