



物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅			
土地面積	公簿 362.82 m ²	ほかに私道面積	m ²
価格	500万円		3.3m ² 単価 4.6万円

所在地	鶴岡市下川字七窪1-34		
	湯野浜小・5中		
交通	東松並町バス停 徒歩5分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	なし		
現況	建物あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西 3.8m		
設備	東北電力 プロパンガス		
備考	セットバック要 建物解体のうえ、更地引き渡し		

会員番号	物件番号	G016
------	------	------

物件番号 G016

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 231,000円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和4年2月12日

物件所在