



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地 / 事業用地		
最寄駅	鶴岡駅		
土地面積	公簿 計 605.51 m ² (183.16 坪)		
価格	1,700万円	3.3m ² 単価	93,000円
所在地	山形県鶴岡市本町2丁目2-22、2-23(地番) (1小・3中)		
交通	一日市通りバス停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	高さ制限15m		
地勢	平坦		
引渡条件	売主負担にて建物解体後、お引き渡し		
現況	古家あり、一部貸駐車場	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	接道幅員 / 西側 約11.0m 間口 / 約12.8m		
設備	水道 / 公営 汚水・雑排水 / 本下水 ガス / 都市ガス		
備考	★現在、接道側が消雪付き貸駐車場として稼働中 (R5.5月現在 16区画中8台契約。1台6,500円/月) ★前面道路(都市計画) / 山王町本町線 3.4.19 (18m)		
会員番号		物件番号	

物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL: 0235-22-2054
FAX: 0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 627,000円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和5年5月1日

物件所在