



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	羽前大山駅		
土地面積	公簿 330.44 m ²	ほか に 私 道 面積	m ²
価格	500万円	3.3m ² 単価	50,000円

所在地	鶴岡市湯野浜一丁目20-5(地番) (湯野浜小・5中)		
交通	うしお荘前バス停 徒歩4分		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%

他の制限			
------	--	--	--

地勢	平坦		
----	----	--	--

引渡条件	現況引き渡し		
------	--------	--	--

現況	車庫あり	引渡日	即可
----	------	-----	----

接道状況 (角地・間口)	接道幅員／北西 約7.0m 間口／約17.5m		
-----------------	----------------------------	--	--

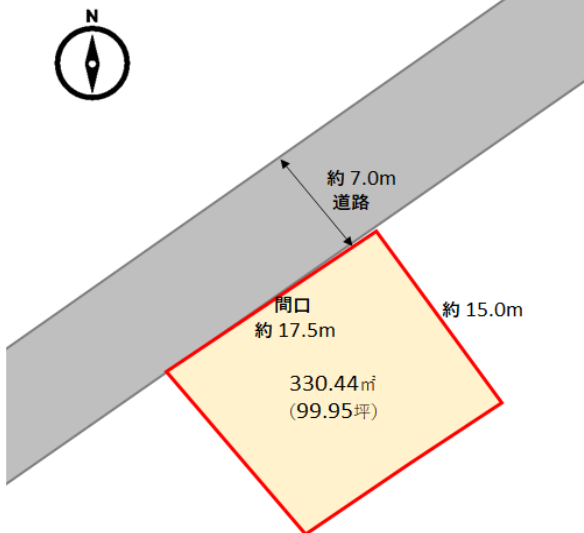
設備	○上下水道／引込みあり ○都市ガス(中部ガス)		
----	----------------------------	--	--

備考	○敷地内に車庫あり ○現況有姿のままお引き渡し ○前面道路(都市計画有)／湯野浜七窪線3.7.1(7m)		
----	--	--	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



【所在地略図】



物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1番20号

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

■手数料: 231,000円

■取引態様: 仲介

■情報公開日: 令和5年5月17日

物件所在