



湯野浜海水浴場まで
徒歩3分！！
マリンスポーツ好きな方
ご自宅や別荘に
オススメ！！



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	羽前大山駅		
間取タイプ	7DK		
価格	400万円		
所在地	鶴岡市湯野浜一丁目15-12		
	(湯野浜小・5中)		
交通	湯野浜小学校まで徒歩1分		
	湯野浜海水浴場まで徒歩3分		
土地面積	公簿	166.26 m ²	ほかに私道面積 79.73m ²
	構造・規模	木造瓦葺 2階建て居宅	
建物	面積	1階 90.85 m ²	2階 59.62 m ²
	間取内訳	1階/洋10・和8・和6・和4.5+DK 2階/洋7.5・和8・和6	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限			
築年月	昭和46年6月	駐車場	2台
現況	空	引渡日	相談
接道状況	北東 約 4.0m(位置指定道路)		
設備	☆7部屋のうち4部屋にエアコン(冷暖房)付き！		
備考	☆昭和55年に大規模なリフォームを行っています。		
	☆海風も安心なガレージ付き！ ☆500万円から400万円に値下げしました！ (旧価格公表 R4.7.16/新価格公表 R5.5.17)		
会員番号			物件番号

山形県知事免許(14)第 519 号

〒997-0035 山形県鶴岡市馬場町1-20

株式会社 荘内ハウジング

TEL:0235-22-2054
FAX:0235-22-4877

【客付会社様へ】

- 手数料: 198,000円
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令5年5月17日

物件所在